



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
2 Ив. 265/16
07.05.2019. године
У ЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца АИК Банка АД Београд кога заступа пуномоћник Небојша Станковић, адвокат из Београда, против извршног дужника Гогић Милутина из Ужица, ради извршења, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана 07.05.2019. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I рочиште за јавно надметање - јавну продају сувласничких непокретности извршног дужника Гогић Милутина из Ужиц, Мендино брдо бр. 5, путем усменог јавног надметања на дан 06.06.2019. године, са почетком у 10,00 часова, Основни суд у Ужицу, судница бр. 28, и то:

- 6/60 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 1014 КО Севојно, кат.парц. 4627 КО Севојно, чија је укупна површина 8,08 ари и 6/60 идеалног дела од помоћне зграде (зграде број 1) – „Бојовића воденице“ изграђене пре доношења прописа о изградњи на кат.парцели 4627 КО Севојно,
- 3/15 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 2051 КО Севојно, кта.парц. 5065 КО Севојно, шума 5 класе, чија је укупна површина 28,40 ари.

II Констатује се да је вредност наведених непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.Ив. 265/16 од 26.03.2019. и то:

- 6/60 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 1014 КО Севојно, кат.парц. 4627 КО Севојно, чија је укупна површина 8,08 ари и 6/60 идеалног дела од помоћне зграде (зграде број 1) – „Бојовића воденице“ изграђене пре доношења прописа о изградњи на кат.парцели 4627 КО Севојно на износ од 297.360,00 динара,
- 3/15 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 2051 КО Севојно, кта.парц. 5065 КО Севојно, шума 5 класе, чија је укупна површина 28,40 ари на износ од 102.294,00 динара,

Што укупно за оба сувласничка удела извршног дужника у наведеној непокретности износи 399.654,00 динара.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене сувласничке непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи, и то:

- 6/60 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 1014 КО Севојно, кат.парц. 4627 КО Севојно, чија је укупна површина 8,08 ари и 6/60 идеалног дела од помоћне зграде (зграде број 1) – „Бојовића воденице“ изграђене пре доношења прописа о изградњи на кат.парцели 4627 КО Севојно за износ од 178.416,00 динара,

- 3/15 идеалног дела непокретне имовине уписане у лист непокретности број 2051 КО Севојно, кта.парц. 5065 КО Севојно, шума 5 класе, чија је укупна површина 28,40 ари за износ од 61.376,40 динара,

Што укупно за оба сувласничка удела извршног дужника у наведеним непокретностима износи 239.792,40 динара и представља 60% од утврђене вредности.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од 39.965,40 динара, што представља 1/10 од утврђене вредности свих непокретности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Севојно и лицима која имају право прече куповине Бојовић Радисаву, Бојовић Стевану, Стојић Душану, свим из Севојна.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 07.05.2019. године, 2Ив. 265/16.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

